Акт № 147
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 47
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора Шагизиганова Альберта Фидаилевича**
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”) выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **47**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2022г.	2022г.	2022г.				
-624 352,48	256 300,29	**-368 052,19**	Замена светильника под. № 3 входная группа	шт.	1	1 125,63
			Очистка кровли от снега по периметру	м2	210	11 224,45
			Очистка кровли от снега по периметру	м2	210	8 398,36

			Ремонт кирпичной кладки фасада (ремонт трещин 75м, ремонт кладки 5м2)	м	75	31 868,19
			Замена розлива ЦО (14м) и запорной арматуры (2шт) под. №3; замена подводки стояка ЦО (5м) с запорной арматурой (1шт.) и розлива ЦО (1м) в подвальном помещении в кв.41	м	20	43 196,67
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (2шт.) в тепловом узле	м	2	8 314,32
			Замена светильника под. №2 тамбур 1-й эт.	шт.	1	1 287,22
			Замена светильника под. №1 тамбур	шт.	1	1 380,19
			Замена стояка ЦО в подвале	м	8	16 822,51
			ИТОГО			**123 617,54**
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2023г.						**-491 669,73**

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **123 617,54** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____ _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)